

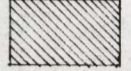
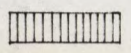
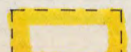
# BERCHTESGADEN

BEBAUUNGSPLAN BRANDHOLZ, FL.NR. 356 UND 363/9  
 M. 1 : 500  
 356/3, 351

Der Markt erläßt aufgrund Art. 23 Bayer. Gemeindeordnung vom 25.1.1952 (BayBS I. S. 451, ber. GVBl. 1958 S. 100) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) vom 26.6.1962 (GVBl. I S. 429) sowie der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und der Art. 107 Abs. 1 und Abs. 4 der Bayer. Bauordnung (BayBO) vom 1.8.1962 (GVBl. S. 179) den vom Architekturbüro Schelle-Grüsser am 14.9.1971 aufgestellten und am 7.6.1972 geänderten Bebauungsplan Brandholz für die Fl.Nrn. 356, 356/3, 351 und 363/9 als Satzung.







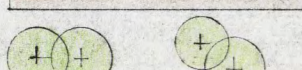

## HINWEISE

- 356 FLUR NR.
-  BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE
-  BESTEHENDE NEBENGEBAUDE
-  FÜR ABBRUCHVORGESEHEN

## LEGENDE :

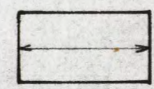
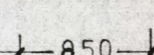
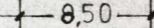
- A) DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG VOM 28.8.1972 BIS 29.9.1972 IM RATHAUS B'GADEN ÖFFENTLICH AUSGELEGT.  
 BERCHTESGADEN, DEN 29.9. 1972 MARKT BERCHTESGADEN  
 M. BEER, 1. BGMSTR.
- B) DER MARKT BERCHTESGADEN HAT MIT BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATES VOM 31.10. 1972 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
 BERCHTESGADEN, DEN 31.10. 1972 MARKT BERCHTESGADEN  
 M. BEER, 1. BGMSTR.
- C) DIE REGIERUNG VON OBERBAYERN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN V. 26.2.73 NR. 220-6102 REI 6-3, U.V. 20.12.73 NR. 222 6102 REI 6-3 I GEM. § 11 B. Bau G. GENEHMIGT IN VERBINDUNG MIT § 1 DER VERORDNUNG V. 17.10.63 BERCHTESGADEN, DEN 15.2. 1974 GVB. S. 194  
 MARKT BERCHTESGADEN  
 M. BEER 1. BGMSTR.
- D) DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG VOM 1.7.1974 BIS 29.7.1974 IM RATHAUS B'GADEN GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 29.6.1974 ORTSÜBLICH DURCH DAS AMTBLATT BEKANNT GEMÄCHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBauG RECHTSVERBINDLICH.  
 BERCHTESGADEN, DEN 30.7. 1974 MARKT BERCHTESGADEN  
 M. BEER, 1. BGMSTR.

## FESTSETZUNGEN

-  GELTUNGSBEREICH
-  BAUGRENZE
-  ABGRENZUNG DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHEN
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFL.
-  ANPFLANZUNG VON BAUMGRUPPEN
-  BAUMBESTAND

## ZWINGENDE NUTZUNG: HOTEL

- E + 1 ZWINGEND ERD-U. 1 OBERGESCH.
- E + 2 ZWINGEND ERD-U. 2 OBERGESCH.
- E + 3 ERD-U. 3 OBERGESCH.

- ST.  STELLPLÄTZE F. PKW
-  FIRSTRICHTUNG
-  VERBINDLICHE MASSE

# BEBAUUNGSPLAN BRANDHOLZ

FLNR. 356 UND 363/9, 356/3, 351  
 GEM. BERCHTESGADEN  
 M. 1 : 500

FRANZ GRÜSSER  
 Architekt  
 874 Berchtesgaden  
 Rathauspl. 6 Tel. 08652/4244

AUFGESTELLT:  
 BERCHTESGADEN, DEN 14. SEPT. 1971  
 GEÄNDERT AM 7. JUNI 1972  
 GEÄNDERT AM 2. OKT. 1973  
 GEÄNDERT AM 22. NOV. 1973  
 GEÄNDERT AM 24. JUNI 1974