

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, 11. Februar 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Anwesend waren:

1. Bürgermeister	Rasp Franz
Gemeinderat	Lochschnied Hermann
Gemeinderat	Rasp Sebastian
Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
Gemeinderat	Schmidt Florian
Gemeinderat	Schwab Richard
Gemeinderätin	Plenk Rosi
Gemeinderat	Aschauer Georg
Gemeinderat	Leubner Manfred

Entschuldigt waren:

Gemeinderat	Wiltsch Peter
-------------	---------------

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

Beschlüsse:

1. Bauantrag zum Abbruch des alten Stallgebäudes sowie Neubau eines Jungviehstalles beim „Ottenlehen“, Waltenbergerstraße 46

Dem Bauantrag Marianne Hallinger zum Abbruch des alten Stallgebäudes sowie Neubau eines Jungviehstalles beim „Ottenlehen“, Waltenbergerstr. 46 wird gemäß vorliegender Planung des Maurermeisters Franz Brandauer, Marktschellenberg, vom Januar 2019 zugestimmt.

Die Hausanschlussleitung der Trinkwasserversorgung muss vor Baubeginn gesucht werden, ggf. ist diese in Abstimmung mit dem märktischen Wasserwerk auf Kosten der Bauwerberin auf dem Grundstück umzuverlegen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

2. Bauantrag für Umbauarbeiten und zum Anbau am bestehenden Wohnnebengebäude zu Wohnzwecken, Kranzbichlweg 21

Dem Bauantrag Johann Rasp für Umbauarbeiten und zum Anbau am bestehenden Wohnnebengebäude zu Wohnzwecken am Kranzbichlweg 21 wird gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bautechnikers Michael Liebl, Ramsau, vom 12.1.2019 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

3. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

Vergabe eines Nachtrages für die Tief- und Straßenbauarbeiten im Rahmen der Einzelhoferschließung 2018, Los 2 – Obergerner Weg

Der Nachtrag für die Tief- und Straßenbauarbeiten im Rahmen der Einzelhoferschließung 2018, Los 2 – Obergerner Weg wurde an die Fa. Schmölzl GmbH & Co. KG, Bayer. Gmain, gemäß Angebot vom 22.11.2018 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 77.083,69 € brutto vergeben.

Vergabe des Auftrages zur Lieferung und Montage eines Sandräumers in der Kläranlage

Der Auftrag zur Lieferung und Montage eines Sandräumers in der Kläranlage wurde an die Fa. GIS Aqua Austria GmbH, A-Amstetten, gemäß Angebot vom 18.10.2018 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 78.653,38 € brutto vergeben.

4. Informationen und Anfragen

- 1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgender Vorgang auf dem Verwaltungsweg erledigt wurde:
 - 22.1.2019: 1. Tekturplan Dr. Franz Osenbrück; Errichtung eines Anbaus, einer Widerkehr und eines Balkones am bestehenden Wohnhaus Doktorberg 7

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.28 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, 11. Februar 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Über die Anwesenheit der Mitglieder gibt die 1. Niederschrift vom gleichen Tage näheren Aufschluss.

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

Beschlussvorschläge

für den öffentlichen Teil der Marktgemeinderatssitzung:

1. **Bauantrag zur zeitlich befristeten Umnutzung eines Versammlungsraumes mit Nebenräumen in einen Kindergarten, Buchenhöhe 44, im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Buchenhöhe“**

Dem Bauantrag des Marktes Berchtesgaden, vertr. durch den 1. Bürgermeister Franz Rasp zur zeitlich befristeten Umnutzung eines Versammlungsraumes mit Nebenräumen in einen Kindergarten am Anwesen Buchenhöhe 44 im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 14 „Buchenhöhe“ wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Alexander Dinter, Berchtesgaden, vom 1.2.2019 zugestimmt.

Der temporären Befreiung von der festgesetzten Art der Nutzung „SO4 Kapelle“ wird zugestimmt, da aufgrund der temporären Befreiung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

2. **1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Eckerbichl/ Platterhof“**

Der vorliegende Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Eckerbichl/Platterhof“, in der Fassung vom 5.2.2019, wird gebilligt. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist von der Verwaltung einzuleiten.

3. **3. Änderung des Bebauungsplans „Eckerbichl/ Platterhof“; Billigungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Der vorliegende Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Eckerbichl/Platterhof“ mit integriertem Grünordnungsplan, in der Fassung vom 5.2.2019, wird gebilligt. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist von der Verwaltung einzuleiten.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.28 Uhr

Sämtliche Beschlussvorschläge wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates