

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 11. März 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Anwesend waren:

2. Bürgermeister	Mittner Bartl
Gemeinderat	Rasp Sebastian
Gemeinderat	Wiltsch Peter
Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
Gemeinderat	Schmidt Florian
Gemeinderat	Schwab Richard
Gemeinderätin	Plenk Rosi
Gemeinderat	Aschauer Georg
Gemeinderat	Leubner Manfred

Entschuldigt waren:

1. Bürgermeister	Rasp Franz
------------------	------------

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 2. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

Beschlüsse:

1. Bauantrag für die Nutzungsänderung der ehemaligen Ladeneinheit im 1. OG als zweite Wohneinheit mit Anbau einer Außentreppe und Einbau einer Dachgaube, Königsseer Straße 25

Dem Bauantrag Gabriela Hovancova für die Nutzungsänderung der ehemaligen Ladeneinheit im 1. OG als 2. Wohneinheit mit Anbau einer Außentreppe und Einbau einer Dachgaube in der Königsseer Str. 25 wird gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 22.2.2019 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Gemäß § 28 Abs. 2 der Geschäftsordnung wird festgestellt, dass 2. Bürgermeister Bartl Mittner nach Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Abstimmung zum nachfolgenden Tagesordnungspunkt Nr. 2 ausgeschlossen ist. Er hat an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

GR Georg Aschauer übernimmt den Vorsitz!

2. Bauantrag zum Neubau einer Garage mit Überdachung und Außentreppe, Hansererweg 10

Dem Bauantrag Stefan Scharf zum Neubau einer Garage mit Überdachung und Außentreppe am Hansererweg 10 wird gemäß vorliegender Planung des Architekten Fridolin Putz, Berchtesgaden, vom 12.2.2019 zugestimmt.

Die Trinkwasser-Hausanschlussleitung muss vor Baubeginn gesucht und nach Maßgabe des märktischen Wasserwerks auf Kosten des Bauwerbers um verlegt werden.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

2. Bürgermeister Bartl Mittner übernimmt wieder den Vorsitz!

GR Florian Schmidt verlässt den Sitzungssaal!

3. Bauantrag für die Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 2 Nutzungseinheiten, Am Brandholz 9

Dem Bauantrag Albert und Brigitte Sattler für die Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 2 Nutzungseinheiten, Am Brandholz 9 wird gemäß vorliegender Planung der Planungsgemeinschaft Salzburg Bau GmbH & Harlander Baumanagement GmbH, vertr. durch Dipl. Ing. Georg Hinterleitner, Berchtesgaden, vom 4.3.2019 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Antrag auf Wasserbezug zu stellen.

Rechtzeitig vor Baubeginn (mindestens 4 Wochen) ist dem märktischen Kanalwerk ein Entwässerungsplan zur Prüfung vorzulegen.

GR Florian Schmidt erscheint wieder im Sitzungssaal!

4. Bauantrag zur Erneuerung des Dachstuhls und Einbau eines Vollgeschosses im Obergeschoss des Anwesens Rosenhofweg 7

mit 8 : 1 Stimme zugestimmt:

Dem Bauantrag Dr. Hannes Römhild zur Erneuerung des Dachstuhls und Einbau eines Vollgeschosses im Obergeschoss des Anwesens Rosenhofweg 7 wird gemäß vorliegender Planung des Zimmerermeisters Wolfgang Aschauer, Schönau a. Königssee, vom 30.1.2019 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Trinkwasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

5. Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info

a) Sanierung von 53 Bädern im Martin-Beer-Haus:

aa) Die Elektroarbeiten wurden an die Fa. Elektro Lochner GmbH & Co. Betriebs KG, Schönau a. Königssee zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 183.218,03€ brutto gemäß Angebot vom 21.01.2019 vergeben.

ab) Die Heizungs-/Lüftungs-/ und Sanitärarbeiten wurden an die Fa. Koller GmbH, Bischofswiesen zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 630.006,54 € brutto gemäß Angebot vom 23.01.2019 vergeben.

ac) Die Baumeisterarbeiten wurden an die Fa. Neubauer GmbH & Co. KG, Bad Reichenhall zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 223.295,94 € brutto gemäß Angebot vom 23.01.2019 vergeben.

ad) Die Fliesenlegerarbeiten wurden an die Fa. Fliesen Lendner, Hohenau zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 119.481,95 € brutto gemäß Angebot vom 21.01.2019 vergeben.

ae) Die Trockenbauarbeiten wurden an die Fa. Hofmann Akustik- & Trockenbau, Ainring zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 52.970,53 € brutto gemäß Angebot vom 10.01.2019 vergeben.

af) Die Malerarbeiten wurden an die Fa. Siegfried Hufnagl, Schönau a. Königssee zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 39.622,23 € brutto gemäß Angebot vom 23.01.2019 vergeben.

b) Beschaffung eines Einsatzleitwagens für die Freiwillige Feuerwehr Berchtesgaden

Los 1:

Das Fahrgestell für den ELW wurde bei der Firma Buchwinkler GmbH & Co. KG, Berchtesgaden zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 45.311,51 € brutto gemäß Angebot vom 01.02.2019 bestellt.

Los 2:

Der Auf- und Ausbau für den ELW wurde an die Fa. Walter Bösenberg GmbH, Hannover zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 112.317,46 € brutto gemäß Angebot vom 01.02.2019 vergeben.

c) Ersatzbeschaffung eines Geräteträgers für den Gemeindeteil Maria Gern

ca) Der Auftrag zur Ersatzbeschaffung eines Geräteträgers für den Gemeindeteil Maria Gern wurde zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 178.217,61 € brutto an die Fa. Ludwig Radlmaier e. K., Land- und Kommunaltechnik, Babensham gemäß Angebot vom 7.12.2018 vergeben.

cb) Der Frontlader (Anbauteil am Geräteträger) wurde zur geprüften Angebots-
summe in Höhe von 13.842,18 € brutto bei der Fa. Radlmaier e. K., Land- und
Kommunaltechnik, Babensham gemäß Angebot vom 14.2.2019 bestellt.

6. Informationen und Anfragen

- 2. Bürgermeister Bartl Mittner informiert, dass folgender Vorgang auf dem Verwaltungsweg erledigt wurde:
 - 26.2.2019: Bauantrag Peter Juhre zur Nutzungsänderung für den Einbau von zwei Ferienwohnungen in den derzeitigen Wohnräumen im Erdgeschoss und Obergeschoss, sowie für die Aufstockung des Gebäudeteils A am Wiesenweg 4
- GR Georg Aschauer fragt nach, warum im Bereich Wiesenweg und am Fußweg zwischen Seimler und Laroswacht keine Hundetoiletten aufgestellt sind.

Hierzu erklärt VR Anton Kurz, dass lt. Beschlusslage des Marktgemeinderates in den Außenbereichen keine Abfallbehältnisse aufgestellt werden und dementsprechend keine Hundetoiletten zur Verfügung gestellt werden.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.56 Uhr

Sämtliche Beschlüsse, außer Nr. 4, wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Der Vorsitzende zu TOP 2:

Markus Hölzl

Bartl Mittner

Georg Aschauer

Verteiler:

Alle Mitglieder des Marktgemeinderates

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 11. März 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Über die Anwesenheit der Mitglieder gibt die 1. Niederschrift vom gleichen Tage näheren Aufschluss.

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

Beschlussvorschläge

für den öffentlichen Teil der Marktgemeinderatssitzung:

1. Bauantrag zum Neubau eines Pumptracks und Skateparks am Salinenplatz

Dem Bauantrag des Marktes Berchtesgaden, vertr. durch den 1. Bürgermeister Franz Rasp zum Neubau eines Pumptracks und Skateparks am Salinenplatz wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Peter Hasenknopf, Berchtesgaden, vom 5.3.2019 zugestimmt.

2. Neuerlass der Satzung zur Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion

Die dem Protokoll beiliegende Satzung mit Anlagen zur Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion wird genehmigt.

Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.56 Uhr

Sämtliche Beschlussvorschläge wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Bartl Mittner

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates