

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 25. November 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

<u>Anwesend waren:</u>	1. Bürgermeister	Rasp Franz
	Gemeinderat	Wiltsch Peter
	Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
	Gemeinderat	Schwab Richard
	Gemeinderätin	Plenk Rosi
	Gemeinderat	Aschauer Georg
	Gemeinderat	Leubner Manfred
 <u>Entschuldigt waren:</u>	 Gemeinderat	 Schmidt Florian
	Gemeinderat	Rasp Sebastian

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

Beschlüsse:

1. Bauantrag zur Errichtung einer neuen Dachgaube und Erweiterung des Sanitärbereiches der Einliegerwohnung im Dachgeschoss, Ludwig-Ganghofer-Str. 19

Dem Bauantrag Eugen Kellner zur Errichtung einer neuen Dachgaube und Erweiterung des Sanitärbereiches der Einliegerwohnung im Dachgeschoss am Anwesen Ludwig-Ganghofer-Str. 19 wird gemäß vorliegender Planung des Zimmermeisters Wolfgang Aschauer, Schönau a. Königssee, vom 30.9.2019 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

2. **Bauantrag zur Erneuerung des Dachstuhls, Umbauarbeiten in der bestehenden Dachgeschosswohnung und Errichtung einer neuen Dachgaube, Ludwig-Ganghofer-Str. 16**

Dem Bauantrag Thomas Sieger zur Erneuerung des Dachstuhls, Umbauarbeiten in der bestehenden Dachgeschosswohnung und Errichtung einer neuen Dachgaube am Anwesen Ludwig-Ganghofer-Str. 16 wird gemäß vorliegender Planung des Zimmermeisters Wolfgang Aschauer, Schönau a. Königssee, vom 16.10.2019 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

3. **Bauantrag zum Abbruch eines Wohngebäudes und Errichtung eines Einfamilienhauses, Rosenhofweg 19**

Dem Bauantrag Stefan Hillebrand zum Abbruch eines Wohngebäudes und Errichtung eines Einfamilienhauses am Anwesen Rosenhofweg 19 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Wolfgang Schulze, Berchtesgaden, vom 21.11.2019 zugestimmt.

Der eigene Trinkwasserhausanschluss wird durch das geplante Vorhaben überbaut und muss vor Baubeginn auf Kosten des Bauwerbers umverlegt werden.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

4. **Bauantrag zur Erweiterung der bestehenden, nicht überdachten Parkplätze (BK Tankstelle), Von-Hindenburg-Allee 12**

mit 6 : 1 Stimme zugestimmt:

Dem Bauantrag BK Benzin-Kontor AG, vertr. durch Herrn Dietmar Possart zur Erweiterung der bestehenden, nicht überdachten Parkplätze auf dem Grundstück Von-Hindenburg-Allee 12 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Sebastian Rödiger, München, vom 18.10.2019 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

5. **Beteiligung als Nachbargemeinde an der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Seestraße“ der Gemeinde Schönau a. Königssee**

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Seestraße“ der Gemeinde Schönau a. Königssee wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

Ausweislich der Begründung zum Bebauungsplan Punkt 4.2 und Punkt 4.4 werden im Geltungsbereich des Bebauungsplans lediglich 400 m² Wohnfläche für Mitarbeiter vorgesehen. In Anbetracht der Größe der Hotelanlage mit zusätzlich 466 Betten und der, insgesamt im Talkessel, angespannten Wohnungslage wird angeregt, im Geltungsbereich des Bebauungsplans unbedingt weitere Mitarbeiterwohnungen vorzusehen.

6. Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info

Vergabe Taucherarbeiten zum Reinigen des Faulturms

Die Taucherarbeiten zum Reinigen des Faulturms in der Kläranlage wurden an die Fa. TAA Wolfgang Dauth, Eschau zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 45.815,00 € brutto gemäß Angebot vom 30.9.2019 vergeben.

7. Informationen und Anfragen

- GR Georg Aschauer erkundigt sich, ob die bislang am Kindergartengebäude in Oberau angebrachte Informations- und Amtstafel wieder dort oder an anderer Stelle angebracht wird.

Marktbaumeister Peter Hasenknopf antwortet, dass die Tafel ca. 50 m weiter talseitig im Bereich des Parkplatzes neu aufgestellt werden soll.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.25 Uhr

Sämtliche Beschlüsse, außer Nr. 4, wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 25. November 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Über die Anwesenheit der Mitglieder gibt die 1. Niederschrift vom gleichen Tage näheren Aufschluss.

Der Bauausschuss fasste nachfolgenden

Beschlussvorschlag

für den öffentlichen Teil der Marktgemeinderatssitzung:

1. **Antrag auf isolierte Befreiung zum Abbruch des bestehenden Carports und Neubau einer Doppelgarage mit Geräteraum im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kropfleiten“, Metzenleitenweg 30 ½**

Dem Antrag Andreas Schneider auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Kropfleiten“ (Baugrenzen) zum Abbruch des bestehenden Carports und Neubau einer Doppelgarage mit Geräteraum wird gemäß vorliegender Planung des Bauingenieurs Hans Seibold, Bischofswiesen, vom 30.9.2019 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.25 Uhr

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates