

## Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Marktgemeinderates am Montag, den 25. Februar 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

### Anwesend waren:

1. Bürgermeister	Rasp Franz
Gemeinderätin	Spiesberger Ute
Gemeinderat	Lochschmied Hermann
Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
Gemeinderat	Schmidt Florian
Gemeinderat	Prex Josef
Gemeinderat	Wiltsch Peter
Gemeinderat	Rasp Sebastian
Gemeinderat	Haslinger Josef
Gemeinderat	Wendlinger Herbert
2. Bürgermeister	Mittner Bartl
Gemeinderat	Aschauer Georg
Gemeinderat	Dr. Wimmer Bartl
Gemeinderätin	Grundner Andrea
Gemeinderat	Leubner Manfred
Gemeinderat	Koller Michael
Gemeinderätin	Plenk Rosi
3. Bürgermeister	Wenig Josef
Gemeinderat	Schwab Richard
Gemeinderat	Langosch Helmut
Gemeinderat	Kortenacker Hans-Jürgen

### Entschuldigt war:

---

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde das Protokoll der letzten Marktgemeinderatssitzung vom 28.1.2019 in Umlauf gegeben  
Einwendungen hiergegen wurden nicht erhoben.

### Als fachkundige Personen waren zugegen:

	Geschäftsleiter	Kurz Anton
	Kämmerer	Beer Richard
	Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
	Ordnungsamtsleiterin	Lanzendörfer Elke
	Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus
zu TOP 1:	Brielmann Jan	Harlander Baumanagement GmbH
zu TOP 2:	Rothaichner Juliane	Jonathan Soziale Arbeit GmbH
	Worbs Elisabeth	Jonathan Soziale Arbeit GmbH
	Widmann Lisa	Jonathan Soziale Arbeit GmbH
	Lutz Josef	Jonathan Soziale Arbeit GmbH

Der Marktgemeinderat fasste nachfolgende

## B e s c h l ü s s e :

**1. Austauschplanung zum Bauantrag für den Neubau einer Wohnanlage am Anwesen Bayerstraße 3**

Mit der Austauschplanung zum Bauantrag der Harlander Baumanagement GmbH, vertreten durch Herrn Martin Harlander, für den Neubau einer Wohnanlage am Anwesen Bayerstr. 3 besteht gemäß vorliegender Planung der Planungsgemeinschaft Salzburg Bau GmbH & Harlander Baumanagement GmbH, vertreten durch Dipl. Ing. Georg Hinterleitner, Berchtesgaden, vom 25.1.2019 Einverständnis.

An der planungsrechtlichen Beurteilung nach § 34 BauGB haben sich keine Änderungen ergeben.

**2. Jahresbericht von Jonathan Soziale Arbeit GmbH, Frau Juliane Rothaichner über die Tätigkeiten im WERK 34 – Info**

Frau Juliane Rothaichner und Frau Elisabeth Worbs von Jonathan Soziale Arbeit GmbH geben, unterstützt durch eine PowerPoint-Präsentation, einen Jahresbericht des vergangenen Jahres 2018, insbesondere durch die Vorstellung der Zielgruppen, einer Leistungsbeschreibung, durchgeführter Projekte, Aktionen, Veranstaltungen und Workshops ab. Abschließend werden die Ziele und Planungen für das begonnene Jahr 2019 dargestellt.

Bürgermeister Franz Rasp sagt zu, die Präsentation als pdf-Datei per e-mail an alle Marktgemeinderatsmitglieder weiterzuleiten.

**3. Bauantrag zur zeitlich befristeten Umnutzung eines Versammlungsraumes mit Nebenräumen in einen Kindergarten, Buchenhöhe 44, im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Buchenhöhe“**

Dem Bauantrag des Marktes Berchtesgaden, vertr. durch den 1. Bürgermeister Franz Rasp zur zeitlich befristeten Umnutzung eines Versammlungsraumes mit Nebenräumen in einen Kindergarten am Anwesen Buchenhöhe 44 im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 14 „Buchenhöhe“ wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Alexander Dinter, Berchtesgaden, vom 1.2.2019 zugestimmt.

Der temporären Befreiung von der festgesetzten Art der Nutzung „SO4 Kapelle“ wird zugestimmt, da aufgrund der temporären Befreiung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

#### **4. 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Eckerbichl/Platterhof“**

Der vorliegende Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Eckerbichl/Platterhof“, in der Fassung vom 5.2.2019, wird gebilligt.  
Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist von der Verwaltung einzuleiten.

#### **5. 3. Änderung des Bebauungsplans „Eckerbichl/Platterhof“; Billigungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

mit 20 : 1 Stimme zugestimmt:

Der vorliegende Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Eckerbichl/Platterhof“ mit integriertem Grünordnungsplan, in der Fassung vom 5.2.2019, wird gebilligt.  
Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist von der Verwaltung einzuleiten.

#### **6. Informationen und Anfragen**

- 1. Bürgermeister Franz Rasp erklärt, dass in der heutigen öffentlichen Marktgemeinderatssitzung die persönliche Verabschiedung der ausgeschiedenen Marktgemeinderätin Sabine Wimmer vorgesehen war. Da Frau Wimmer verhindert ist, wird die persönliche Verabschiedung mit Übergabe der Urkunde sowie einer Medaille zu einem anderen Zeitpunkt erfolgen.
- Zum Sachstand hinsichtlich der Straßensperrung des Schablweges erklärt der 1. Bürgermeister, dass der Schablweg solange gesperrt bleibt, bis die zuständige Bauaufsichtsbehörde, das Landratsamt Berchtesgadener Land die Gewähr für die Sicherheit der Straßenbenutzung hinsichtlich des derzeit einsturzgefährdeten Stadels aussprechen kann.
- Weiter informiert Bürgermeister Franz Rasp hinsichtlich der Schäden an der K 90-Sprungschanze am Kälberstein, dass insgesamt Schneemassen mit einem Ausmaß von 200 m<sup>3</sup> und einem Gewicht von 100 Tonnen zum Abrutschen gekommen sind und auf den Schanzentisch gedrückt haben. Ein Gutachter für die Ermittlung der Schäden am Tragwerk und der Schadenshöhe ist bereits beauftragt.
- GR Sebastian Rasp erkundigt sich nach der Vorgehensweise zu den Kostenerstattungen bzw. zur generellen Kostentragungspflicht der Gebäudebesitzer im Rahmen der Dachabräumung durch die Feuerwehren, das THW und die Bundewehr.  
  
1. Bürgermeister Franz Rasp erläutert, dass grundsätzlich Kostenpflicht besteht. Die Kostenpflicht ist insbesondere dem Gleichbehandlungsgrundsatz jenen gegenüber geschuldet, die rechtzeitig eine Privatfirma für die Dachberäumung beauftragt oder die Dachberäumung selbst durchgeführt haben. Allerdings können aktuell keine Aussagen über die Kostenhöhe, insbesondere hinsichtlich der unterschiedlichen Hilfs-

organisationen (Feuerwehren, THW, Bundeswehr, etc.) getroffen werden. Derzeit wird an der Kostenaufwandsermittlung gearbeitet.

Für die freiwilligen Helfer ist ein Fest am 09.03.2018 geplant.

- GR Hans Kortenacker spricht die Sorge eines Anliegers bezüglich einer Hangrutschgefahr im Bereich der Riemergasse an und erkundigt sich nach der Sachlage.

Bürgermeister Franz Rasp erklärt, dass die Angelegenheit seitens der Verwaltung überprüft worden ist. Es wurde festgestellt, dass es sich um eine privatrechtliche Angelegenheit zwischen Nachbarn handelt.

- GR Helmut Langosch bemängelt den desolaten Zustand des Hauptgebäudes am Rosenhof und die Containeraufstellung auf diesem Grundstück.

Der 1. Bürgermeister stellt fest, dass es sich bei dem betreffenden Grundstück um ein Privatgrundstück handelt und dem Markt Berchtesgaden deshalb hierzu keine Informationen vorliegen.

- GR Michael Koller bittet beziehungsweise auf den Tagesordnungspunkt 3, die Öffnungszeiten des „Ausweich-Kindergartens“ bekannt zu geben.

Hierzu informiert der 1. Bürgermeister, dass die Kinder durch die Eltern in den „Ausweich-Kindergarten“ gebracht werden müssen. Soweit die vorgesehenen Öffnungszeiten aufgrund Berufstätigkeit der Eltern nicht eingehalten werden können, besteht die Möglichkeit, die Kinder zeitlich befristet in den Kindergarten Berchtesgaden zu bringen.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 19.35 Uhr

Sämtliche Beschlüsse, außer Nr. 5, wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:  
20/pl

Der Vorsitzende:

E. Lanzendörfer

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates