

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, 14. Januar 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Anwesend waren:

1. Bürgermeister	Rasp Franz
Gemeinderat	Rasp Sebastian
Gemeinderat	Wiltch Peter
Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
Gemeinderat	Schmidt Florian
Gemeinderat	Schwab Richard
Gemeinderätin	Plenk Rosi
Gemeinderat	Aschauer Georg
Gemeinderat	Leubner Manfred

Entschuldigt waren:

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

Beschlüsse:

1. Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus zur Wohnraumerweiterung sowie Errichtung einer Holzlege, Eberweinweg 2 ½

Dem Bauantrag Georg Schöndorfer zum Anbau an das bestehende Wohnhaus zur Wohnraumerweiterung sowie Errichtung einer Holzlege am Eberweinweg 2 ½ wird gemäß vorliegender Planung des Architekten Andreas Paulweber, Bad Reichenhall, vom 20.12.2018 zugestimmt.

Durch das geplante Bauvorhaben würde die Hausanschlussleitung für Trinkwasser überbaut werden. Diese ist vor Baubeginn, in Abstimmung mit dem märktischen Wasserwerk, auf Kosten des Bauwerbers um zu verlegen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

2. Bauantrag zur Änderung der vorhandenen Wohnräume im Dachgeschoss als eigene Wohneinheit und Anbau eines Carports mit darüber liegender Terrasse, Schießstättstraße 8

Dem Bauantrag Josef Knöbl zur Änderung der vorhandenen Wohnräume im Dachgeschoss als eigene Wohneinheit und Anbau eines Carports mit darüber liegender Terrasse am Anwesen Schießstättstr. 8 wird gemäß vorliegender Planung des Staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 17.12.2018 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

3. Bauantrag zur Aufstockung des Wohnhauses mit Wohnraumerweiterung im 1. OG und DG, Hedwigsteig 3

Dem Bauantrag Angelika Willeitner zur Aufstockung des Wohnhauses mit Wohnraumerweiterung im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss am Anwesen Hedwigsteig 3 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Peter Stefan Hocheder, Bad Reichenhall, vom 30.11.2018 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

4. Informationen und Anfragen

- 1. Bürgermeister Franz Rasp gibt zur Kenntnis, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:
- 28.11.2018: 1. Tekturplan Sabine Fendt zum Anbau des Appartementhauses an der Mühlauer Freie 23
- 28.11.2018. Bauantrag Silke und Markus Schmidt zur Nutzungsänderung des bestehenden Verkaufsladens zu Wohnzwecken und zum Einbau von 2 Garagen am Anwesen Bahnhofstr. 3 1/3 und 5
- 11.12.2018: Bauantrag Michael und Petra Gottesmann zur Erweiterung der Garage am bestehenden Wohnhaus und Änderung der Dachform am Weißensteinerweg 44

- 11.12.2018: Bauantrag Veronika und Martin Schuler zum Umbau und zur Erweiterung eines Mehrfamilienhauses an der Locksteinstr. 9
- 09.01.2019: Bauantrag KS-Holding GmbH, vertr. d. Herrn Klaus Satra zur Errichtung einer freistehenden Werbeanlage, Nähe Bahnhofplatz 2
- 11.12.2018: Bauantrag Veronika und Martin Schuler zum Umbau und zur Erweiterung eines Mehrfamilienhauses an der Locksteinstr. 9
- 09.01.2019: Bauantrag KS-Holding GmbH, vertr. d. Herrn Klaus Satra zur Errichtung einer freistehenden Werbeanlage, Nähe Bahnhofplatz 2

- GR Sebastian Rasp bedankt sich im Namen der CSU Fraktion als auch persönlich für die geleistete Arbeit des märktischen Bauhofs im Rahmen des Winterdienstes und spricht gleichzeitig ein großes Lob für die absolut professionelle Durchführung der Arbeiten aus. Den Dank darf er gleichzeitig auf alle eingesetzten Rettungs- und Einsatzkräfte ausweiten.

- GR Manfred Leubner spricht die versprochene Fertigstellung des Breitbandausbaus durch die Telekom zum 28.12.2018 an.

- 1. Bürgermeister Franz Rasp informiert hierzu, dass dies seitens der Telekom versprochen wurde, man aber leider keinerlei Einwirkungsmöglichkeiten auf diesen Konzern habe. Ein an den Vorstandsvorsitzenden des Konzerns gerichtetes Schreiben wurde bislang in keiner Weise beantwortet.

- GRin Rosi Plenk fragt aus gegebenen Anlass nach, ob im Rahmen der Nachverdichtung im Innenbereich auch Überlegungen hinsichtlich der Schneeablagerungen bei solchen Extremverhältnissen angestellt werden.

- 1. Bürgermeister Franz Rasp antwortet hierzu, dass dies regelmäßig Teil der Antragsprüfung sei.

- GR Peter Wiltsch stellt fest, dass insbesondere im Marktbereich der Schnee aus den Hinterhöfen sowie aus den Hinterlieger Grundstücken auf die öffentlichen Verkehrsflächen rausgeräumt wird und fragt nach ob dies zulässig sei.

- 1. Bürgermeister Franz Rasp führt aus, dass dies rechtlich nicht zulässig ist. Allerdings auf einzelnen Grundstücken die Ressourcen begrenzt sind.

- Seitens des Ordnungsamtes wurden diesbezüglich in der vergangenen Woche einige Briefe an Hauseigentümer verschickt.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.33 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/Mi

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates