

## Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 6. Mai 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Anwesend waren:

1. Bürgermeister	Rasp Franz
Gemeinderat	Rasp Sebastian
Gemeinderat	Wiltch Peter
Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
Gemeinderat	Schmidt Florian
Gemeinderat	Schwab Richard
Gemeinderätin	Plenk Rosi
Gemeinderat	Aschauer Georg
Gemeinderat	Leubner Manfred

Entschuldigt waren:

---

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

### Beschlüsse:

**1. Bauantrag zum Umbau der ALDI-Filiale, Gartenau 2**

Dem Bauantrag Fa. ALDI GmbH & Co. KG, vertr. durch den Dipl.-Ing. Jörg Blaesig zum Umbau der ALDI-Filiale in der Gartenau 2 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl.-Ing. Jörg Blaesig, Bad Aibling, vom 25.3.2019 zugestimmt.

**2. Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses Vorderbrandstr. 13 ½**

Dem Bauantrag Oliver Sekula zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses Vorderbrandstr. 13 ½ wird gemäß vorliegender Planung des Dipl.-Ing. Fridolin Putz, Berchtesgaden, vom 4.3.2019 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

**3. Bauantrag zur Nutzungsänderung von Teilbereichen der Gaststätte zu Wohnräumen, Nonntal 7**

Dem Bauantrag Maximilian Kühbeck zur Nutzungsänderung von Teilbereichen der Gaststätte zu Wohnräumen, Nonntal 7 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl.-Ing. Fridolin Putz, Berchtesgaden, vom 13.3.2019 zugestimmt.

**4. Bauantrag auf Nutzungsänderung der bestehenden Almhütte als Bergsteigerlager und Einrichtung von Lagerräumen für die bestehende Gaststätte „Scharitzkehlalm“, Scharitzkehlstraße 10-12**

Dem Bauantrag Klaus Brandmayer auf Nutzungsänderung der bestehenden Almhütte als Bergsteigerlager und Einrichtung von Lagerräumen für die bestehende Gaststätte „Scharitzkehlalm“, Scharitzkehlstr. 10 – 12 wird gemäß vorliegender Planung des Zimmerermeisters Florian Hölzl, Ramsau, vom 29.3.2019 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

**5. Bauvoranfrage zur Vergrößerung an Vordachbereichen am bestehenden Gebäude Metzenleitenweg 37**

Der Bauvoranfrage Dr. Frank Osenbrück zur Vergrößerung an Vordachbereichen am bestehenden Gebäude Metzenleitenweg 37 wird gemäß vorliegender Planung der Dipl.-Ing. Eva Kurz, Berchtesgaden, vom 18.3.2019 nicht zugestimmt, da hierdurch öffentliche Belange, insbesondere gem. § 35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BauGB beeinträchtigt werden.

**6. Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info**

Vergabe des Auftrags zur Erneuerung der Flutlichtmasten am Sportplatz Breitwiese

Der Auftrag zur Erneuerung der Flutlichtmasten am Sportplatz Breitwiese wurde an die Fa. BBT Freimoser GmbH & Co.KG, Ruhpolding zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 61.744,01 € brutto gemäß Angebot vom 8.3.2019 vergeben.

Vergabe Jahresleistungsverzeichnis Tiefbau

Das Jahresleistungsverzeichnisses Tiefbau 2019, Los 1 und Los 2 wurde an die Fa. Schwab Bau, Bischofswiesen zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 88.787,14 € brutto gemäß Angebot vom 13.3.2019 vergeben.

*Umbau und Erweiterung des bestehenden Kindergartens Au sowie Anbau einer Kinderkrippe:*

Die Baumeisterarbeiten wurden an die Fa. Schwab Bau, Bischofswiesen zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 189.893,89€ brutto gemäß Angebot vom 09.04.2019 vergeben.

Die Zimmererarbeiten wurden an die Fa. Resch GmbH, Bischofswiesen zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 114.737,24€ brutto gemäß Angebot vom 09.04.2019 vergeben.

Die Lieferung und der Einbau der Fenster, Außen- und Innentüren wurden an die Fa. Josef Heim, Bad Reichenhall zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 96.292,42€ brutto gemäß Angebot vom 09.04.2019 vergeben.

Die Heizungs-/Lüftungs-/Sanitärarbeiten wurden an die Fa. Richard Lorenz, Berchtesgaden zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 128.688,92€ brutto gemäß Angebot vom 10.04.2019 vergeben.

Die Elektroarbeiten wurden an die Fa. Sebold & Resch GmbH, Bischofswiesen zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 39.482,30€ brutto gemäß Angebot vom 09.04.2019 vergeben.

**7. Informationen und Anfragen**

- 1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:
  - 21.3.2019: Bauantrag Thomas Gschoßmann; Anbau von zwei Balkonen im 1. Obergeschoss des bestehenden Gebäudes Ludwig-Ganghofer-Str. 29
  - 21.3.2019: Bauantrag Ströer Außenwerbung GmbH & Co. KG, vertr. durch Hr. Thomas Steininger; Errichtung einer einseitigen Großfläche (unbeleuchtet) sowohl für Werbung an der Stätte der Leistung als auch für allgemeine Produktinformationen auf dem Grundstück Koch-Sternfeld-Straße 1
  - 24.4.2019: Tekturplan Anton Brandner; Erneuerung des Dachstuhls, Vergrößerung einer vorhandenen Wohnung und Nutzungsänderungen am Anwesen Duftbachweg 3
- GR Sebastian Rasp erkundigt sich nach dem Sachstand hinsichtlich der Straßensper- rung am Schablweg.

Hierzu antwortet 1. Bürgermeister Franz Rasp, dass am heutigen Tag um 16.00 Uhr der Schablweg wieder für den öffentlichen Weg freigegeben wurde.

- Im Weiteren erkundigt sich GR Sebastian Rasp, ob im Bereich der Fußgängerzone Bau-  
maßnahmen durchgeführt werden.

Hierzu informiert 1. Bürgermeister Franz Rasp, dass zwischen Triembachereck und  
Torbogen Rathausplatz lediglich das Kopfsteinpflaster nachverfügt wird.

- GR Peter Wiltsch erkundigt sich zum Thema Bauruine Nonntal 15.

Hierzu erklärt 1. Bürgermeister Franz Rasp, dass es sich um eine Baulücke handelt, wel-  
che durchaus so bleiben darf, da es für weitere Maßnahmen keine rechtliche  
Handhabe, insbesondere keine Bauverpflichtung gibt.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.40 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:  
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates