

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 8. Juli 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

<u>Anwesend waren:</u>	1. Bürgermeister	Rasp Franz
	Gemeinderat	Rasp Sebastian
	Gemeinderat	Wiltsch Peter
	Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
	Gemeinderat	Schmidt Florian
	Gemeinderat	Koller Michael
	Gemeinderätin	Plenk Rosi
	Gemeinderat	Aschauer Georg
	Gemeinderat	Leubner Manfred
<u>Entschuldigt waren:</u>	Gemeinderat	Schwab Richard

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

Beschlüsse:

1. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl. Nr. 504/11, Gmkg. Salzberg (zwischen Wiesenweg 8 und 10)

Dem Bauantrag Veronika und Christian Erben zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl. Nr. 504/11, Gmkg. Salzberg wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Wolfgang Schulze, Berchtesgaden, vom 28.6.2019 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Antrag auf Wasserbezug zu stellen.

Rechtzeitig vor Baubeginn (mindestens 4 Wochen) ist dem märktischen Kanalwerk ein Entwässerungsplan zur Prüfung vorzulegen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

2. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl. Nr. 461/13, Gmkg. Au (zwischen Roßfeldstraße 35 und 39)**

Dem Bauantrag Dr. Christian Münster zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl. Nr. 461/13, Gmkg. Au wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Hans Angerer, Berchtesgaden, vom 10.5.2019 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Antrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

3. **Bauantrag zum Abriss und zur Erneuerung des Dachgeschosses mit Wiederkehr zur Nutzungsänderung des bisherigen Dachbodens als Erweiterung der zweiten Wohneinheit, Waltenbergerstraße 62**

Dem Bauantrag Martin Grois jun. zum Abriss und zur Erneuerung des Dachgeschosses mit Wiederkehr zur Nutzungsänderung des bisherigen Dachbodens als Erweiterung der 2. Wohneinheit, Waltenbergerstr. 62 wird gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bautechnikers Florian Hoffmann-Schiffer, Bischofswiesen, vom 22.6.2019 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

4. **Bauantrag zur Wohnraumerweiterung im Untergeschoss am bestehenden Wohnhaus, Am Priesterstein 10**

Dem Bauantrag Stefanie und Andreas Fritz zur Wohnraumerweiterung im Untergeschoss am bestehenden Wohnhaus, Am Priesterstein 10 wird gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 27.6.2019 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

5. **Bauantrag zum Einbau eines Multifunktionsraumes zur Betreuung und Therapie von mehrfach erkrankten Kindern und Jugendlichen im Dachgeschoss "Haus Oberau", Roßfeldstraße 78**

Dem Bauantrag Christliches Jugenddorfwerk Deutschlands e. V., vertr. durch Herrn Christian Hinterbrandner zum Einbau eines Multifunktionsraumes zur Betreuung und Therapie von mehrfach erkrankten Kindern und Jugendlichen im Dachgeschoss

„Haus Oberau“, Roßfeldstr. 78 wird gemäß vorliegender Planung des Architekten Dieter Dorner, Altensteig, vom 19.6.2019 zugestimmt.

Hinweis:

Die Löschwasserversorgung kann durch die öffentliche Wasserversorgung (Oberflurhydrant) nicht sichergestellt werden.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

6. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

- Die Winterdienstarbeiten, Räum- und Streudienst für die Saisonen 2019/2020 und 2020/2021 wurden wie folgt vergeben:

- Los 1 (Wildmoos, Lärcheck, Lindenweg, Gmerk):
Los 1 wurde an den Forstbetrieb Johann Pech, Berchtesgaden gemäß Angebot vom 22.05.2019 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 41.531,00 € brutto vergeben.
- Los 2 (Berneqq, Landau, Buchenhöhe, Klaushöhe, Resten)
Los 2 wurde an Herrn Josef Walch jun., Berchtesgaden gemäß Angebot vom 20.05.2019 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 35.646,45 € brutto vergeben.
- Los 3 (Hochlenzer, Scharitzkehl)
Los 3 wurde an Herrn Josef Walch jun., Berchtesgaden gemäß Angebot vom 20.05.2019 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 13.024,55 € brutto vergeben.
- Los 4 (Berqwerkstraße, Spornhofweg, Wiesenweg)
Los 4 wurde an das Lohnunternehmen Klaus Reichenberger gemäß Angebot vom 22.05.2019 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 22.746,85 € brutto vergeben.
- Los 5 (Rabenstein, Etzersiedlung, Maria Gern)
Los 5 wurde an die Fa. Land- und forstwirtschaftliche Dienste Georg Lenz jun., Schönau a. Königssee gemäß Angebot vom 16.05.2019 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 18.088,00 € brutto vergeben.
- Los 6 (Am Wemholz, Wembachweg, Judith-Platter-Weg)
Los 6 wurde an die Fa. Hausservice Goepfert, Berchtesgaden gemäß Angebot vom 21.05.2019 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 4.343,50 € brutto vergeben.

- Vergabe Lieferung und Montage zweier Rechengutwaschanlagen

Der Auftrag zur Lieferung und Montage zweier Rechengutwaschanlagen wurde an die Fa. Huber SE, Berching gemäß Angebot vom 10.04.2019, zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 88.940,60 € brutto vergeben.

7. Informationen und Anfragen

- 1. Bürgermeister Franz Rasp gibt bekannt, dass folgender Vorgang auf dem Verwaltungsweg erledigt wurde:

25.6.2019: Bauantrag Markt Berchtesgaden, Nutzungsänderung der Räume einer ehemaligen Apotheke in eine Wohnung und einen Bäckereiladen, Franziskanerplatz 6

- Weiter informiert 1. Bürgermeister Franz Rasp, dass im öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates am 22.7.2019 ein Ermächtigungsbeschluss zur Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten am Kreisverkehrsplatz Bahnhof Berchtesgaden (Bypassspur) an den wirtschaftlichsten Bieter, ohne Vorberatung in einem Ausschuss, gefasst werden soll, da die Submission der öffentlichen Ausschreibung erst am 30.08.2019 und somit in der Sitzungspause stattfindet.
- GR Manfred Leubner spricht den Umstand an, dass bei Stützbauwerken aus Naturstein, hier insbesondere im Bereich Mühlgrabenstraße, oftmals Sanierungsarbeiten mit Beton, anstatt mit den ursprünglichen Baumaterialien durchgeführt werden; gleichzeitig werden die bislang vorhandenen Holzleitplanken durch die eher unansehnlichen Metallleitschienen ersetzt.
Er wünscht sich bei der Sanierung der Verbindungsstraße zwischen Klaushöhe und Buchenhöhe hier eine sensiblere Vorgehensweise und die Verwendung des ursprünglichen Natursteins und der Holzleitplanken.
1. Bürgermeister Franz Rasp und Marktbaumeister Peter Hasenknopf führen hierzu aus, dass die Stützbauwerke dem Baustil entsprechend saniert werden, wo dies fachlich möglich ist. Gleichzeitig betonen sie jedoch, dass dies durchaus eine Kostenfrage sei, die bislang verbauten Holzleitplanken mangels Schutzwirkung nicht mehr zulässig sind und deshalb die Metallleitschienen verbaut werden müssen.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.54 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler:

Alle Mitglieder des Marktgemeinderates

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 8. Juli 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Über die Anwesenheit der Mitglieder gibt die 1. Niederschrift vom gleichen Tage näheren Aufschluss.

Der Bauausschuss fasste nachfolgenden

Beschlussvorschlag

für den öffentlichen Teil der Marktgemeinderatssitzung:

1. **Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Renothfeld“ zwecks Ausweisung eines Baugrundstücks auf Fl. Nr. 247/13, Gmkg. Au**

mit 8 : 1 Stimme zugestimmt:

Dem Antrag Georg Hofreiter, vertr. durch Herrn Günter Kober auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Renothfeld“ zwecks Ausweisung eines Baugrundstücks auf Fl. Nr. 247/13, Gmkg. Au wird unter Bezugnahme auf den Beschluss des Marktgemeinderates vom 1.7.2019 nicht zugestimmt.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.54 Uhr

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates