

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 7. Oktober 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

<u>Anwesend waren:</u>	1. Bürgermeister	Rasp Franz
	Gemeinderat	Rasp Sebastian
	Gemeinderat	Wiltsch Peter
	Gemeinderat	Schmidt Florian
	Gemeinderat	Schwab Richard
	Gemeinderätin	Plenk Rosi
	Gemeinderat	Aschauer Georg
	Gemeinderat	Leubner Manfred

<u>Entschuldigt waren:</u>	Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
----------------------------	-------------	-------------------

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

Beschlüsse:

1. Bauantrag zum Anbau einer Garage mit Tankraum, Lagerraum und Außentreppe an das bestehende Gebäude, Bräuhausstraße 11

Dem Bauantrag Günter und Beatrix Wibmer zum Anbau einer Garage mit Tankraum, Lagerraum und Außentreppe an das bestehende Gebäude Bräuhausstr. 11 wird gemäß vorliegender Planung des Staatl. gepr. Bautechnikers Michael Liebl, Ramsau, vom 16.9.2019 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

2. **Bauantrag zum Neubau einer Garage, Nutzungsänderung der bestehenden Garage zur Holzlege, Errichtung einer neuen Gartenmauer und Änderung der Fenster-Türkombination im EG, Am Etzerschlößl 21**

Dem Bauantrag Johann Köppl zum Neubau einer Garage, Nutzungsänderung der bestehenden Garage zur Holzlege, Errichtung einer neuen Gartenmauer und Änderung der Fenster-Türkombination im Erdgeschoß, Am Etzerschlößl 21 wird gemäß vorliegender Planung des Zimmerermeisters Bernhard Pfnür, Berchtesgaden, vom 20.8.2019 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

3. **Bauvoranfrage zum Abbruch der ehem. Bauhütten (Garagen) und Errichtung einer altersgerechten Wohnanlage mit 6 bis 8 Wohneinheiten, Locksteinstraße 21**

Eine Wohnbebauung am geplanten Standort ist gem. § 34 BauGB grundsätzlich zulässig und erwünscht.

Der Bauvoranfrage Martin und Anna Margarita Hafemair zum Abbruch der ehemaligen Bauhütten (Garagen) und Errichtung einer altersgerechten Wohnanlage mit 6 – 8 Wohneinheiten am Anwesen Locksteinstr. 21 wird gemäß vorliegender Planteile des Dipl. Ing. Martin Hafemair, Berchtesgaden, vom 01.07.2019 und 17.7.2019 nicht zugestimmt, da sich das geplante Vorhaben nach dem Maß der baulichen Nutzung nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Dachform nicht der ortsüblichen Bauweise für Wohngebäude entspricht.

Weiter wird darauf hingewiesen, dass die Bauvoranfrage mit vier unterschiedlichen Texten auf den Planteilen und den Formularen betitelt ist. Es wurde der Titel aus dem Antragsformular übernommen.

4. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Ersatzbaus mit einer Wohneinheit über einer Hanggarage, Doktorberg 20**

Der Bauvoranfragen Joachim und Alexandra Wildeis zur Errichtung eines Ersatzbaus mit einer Wohneinheit über einer Hanggarage am Anwesen Doktorberg 20 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Martin Hafemair, Berchtesgaden, vom 30.8.2019 zugestimmt.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

5. Bauvoranfrage wegen Aufstockung der bestehenden Garage zur Errichtung eines barrierefreien Garagenstellplatzes im oberen Bereich, Rennweg 14

Der Bauvoranfrage Anton Kurz wegen Aufstockung der bestehenden Garage zur Errichtung eines barrierefreien Garagenstellplatzes im oberen Bereich am Rennweg 14 wird gemäß vorliegender Planskizzen des Zimmerermeisters Wolfgang Aschauer, Schönau a. Königssee, vom 5.9.2019 zugestimmt.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

6. Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info

Vergabe Anschaffung Spielgeräte für den Kindergarten Berchtesgaden

Der Auftrag zur Anschaffung von Spielgeräten für den Kindergarten Berchtesgaden wurde gemäß Angebot vom 3.6.2019 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 44.375,10 € brutto an die Fa. ESF Emsland Spiel- und Freizeitgeräte GmbH & Co. KG, 49744 Geste erteilt.

7. Informationen und Anfragen öffentlich

- 1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:
 - 25.9.2019: Tekturantrag Prof. Dr. jur. Peter-Cornelius Mayer-Tasch; Errichtung eines Geräteschuppens mit Werkstatt und Holzlege am Mieslötzweg 29
 - 26.9.2019: Bauantrag Nadine Römhild; Nutzungsänderung von bestehendem Lager in Praxis, Am Anger 5

- GR Manfred Leubner hat festgestellt, dass die neu ausgebildeten Verkehrsinselköpfe im Kreisverkehr am Bahnhof gepflastert werden und fragt nach, ob diese nicht artengerecht bepflanzt werden können.

1. Bürgermeister Franz Rasp führt hierzu aus, dass es sich gesamt um ca. 10 qm Flächen handelt, welche nun gepflastert werden, diese jedoch vorher Asphaltflächen waren. Eine Begrünung sei hier nicht vorgesehen; jedoch soll der neu zu errichtende Fahrbahnteiler am Bypass begrünt werden.

- Im Weiteren berichtet 1. Bürgermeister Franz Rasp über den Großbrand auf der Buchenhöhe, bei dem das Schulgebäude vollständig zerstört wurde. Da er dort selbst als Feuerwehrmann im Einsatz war, gibt er hierzu einige Eindrücke wider und bedankt sich ausdrücklich bei allen eingesetzten Hilfs- und Rettungskräften für den hervor-

genden Einsatz, sodass weiterer Schaden an benachbarten Gebäuden abgewendet werden konnte. Die Brandursache ist bislang noch nicht bekannt. Aufgrund der sehr professionellen, fachlichen Zusammenarbeit aller Feuerwehren und Löschzüge kann man insgesamt von einem glimpflichen Ausgang sprechen.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 19.05 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 7. Oktober 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Über die Anwesenheit der Mitglieder gibt die 1. Niederschrift vom gleichen Tage näheren Aufschluss.

Der Bauausschuss fasste nachfolgenden

Beschlussvorschlag

für den öffentlichen Teil der Marktgemeinderatssitzung:

1. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Almgebäudes auf der Scharitzkehlalm, Fl. Nr. 1230, Gmkg. Salzberg

Der Bauvoranfrage Anton Koller zur Errichtung eines Almgebäudes auf der Scharitzkehlalm, Fl. Nr. 1230 der Gemarkung Salzberg wird gemäß vorgelegtem Lageplan vom 16.8.2019 und Begleitschreiben vom 9.9.2019 grundsätzlich zugestimmt.

Die Situierung des Baukörpers sollte möglichst nahe an der Zufahrtsstraße erfolgen.

Im Baugenehmigungsverfahren ist zu berücksichtigen, dass die Abwasserentsorgung und die Wasserversorgung sicherzustellen sind.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 19.05 Uhr

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates