

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 4. November 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

<u>Anwesend waren:</u>	1. Bürgermeister	Rasp Franz
	Gemeinderat	Rasp Sebastian
	Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
	Gemeinderat	Schmidt Florian
	Gemeinderat	Schwab Richard
	Gemeinderat	Aschauer Georg
	Gemeinderat	Leubner Manfred
 <u>Entschuldigt waren:</u>	 Gemeinderat	 Wiltsch Peter
	Gemeinderätin	Plenk Rosi

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

B e s c h l ü s s e :

1. 2. Tektur zum Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten; Nutzungsänderung von 2 der 4 Wohneinheiten in Ferienwohnungen, Änderung der nordöstlichen Außentreppenanlage und Gestaltung des östlichen Gebäudeumgriffs, Am Brandholz 10

Der 2. Tektur Friederike und Dr. Andreas Leidinger zum Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten; Nutzungsänderung von 2 der 4 Wohneinheiten in Ferienwohnungen, Änderung der nordöstlichen Außentreppenanlage und Gestaltung des östlichen Gebäudeumgriffs am Anwesen Am Brandholz 10 wird gemäß vorliegender Planung der Dipl. Ing. Margarete Schulmayr, Berchtesgaden, vom 25.10.2019 zugestimmt.

An der planungsrechtlichen Beurteilung haben sich keine Änderungen ergeben.

2. **Bauvoranfrage zum Neubau einer Garage und betrieblichen Erweiterung, Kälbersteinstraße 16**

Der Bauvoranfrage Alfred Vogl zum Neubau einer Garage und zur betrieblichen Erweiterung am Anwesen Kälbersteinstr. 16 wird gemäß vorliegender Planskizzen des Dipl. Ing. Alexander Dinter, Berchtesgaden, vom 22.10.2019 zugestimmt.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen des Bauantragsverfahrens eine Abstandsflächenübernahmeerklärung vorzulegen ist.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

3. **Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB an der Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 49 „Fest- und Kulturghasthof Stanggaß“ der Gemeinde Bischofswiesen**

Die Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 49 „Fest- und Kulturghasthof Stanggaß“ der Gemeinde Bischofswiesen wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

In Anbetracht der angespannten Wohnungslage wird angeregt, im Geltungsbereich des Bebauungsplans Mitarbeiterwohnungen vorzusehen.

4. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info**

Vergabe Fällmittellieferung Kläranlage 2020 und 2021

Der Auftrag zur Lieferung von Fällmittel für die Kläranlage in den Jahren 2020 und 2021 wurde an die Fa. Donau Chemie, A-Wien, gemäß Angebot vom 23.09.2019, zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 55.158,88.- € brutto vergeben.

Vergabe Entsorgung Klärschlamm in 2020

Der Auftrag zur Klärschlammentsorgung im Jahr 2020 wurde an die Fa. Stefan Wagenbauer, Neuötting, gemäß Angebot vom 17.09.2019, zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 240.975.- € brutto vergeben.

5. **Informationen und Anfragen**

- 1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:
 - 14.10.2019: Tekturantrag Dr. Nobert Kerschbaumer; Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses, Ludwig-Ganghofer-Str. 18

- 16.10.2019: Bauantrag Aigner Engelbert und Christine; Nutzungsänderung der 3 bestehenden Wohneinheiten in Ferienwohnungen, Doktorberg 8

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.21 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates